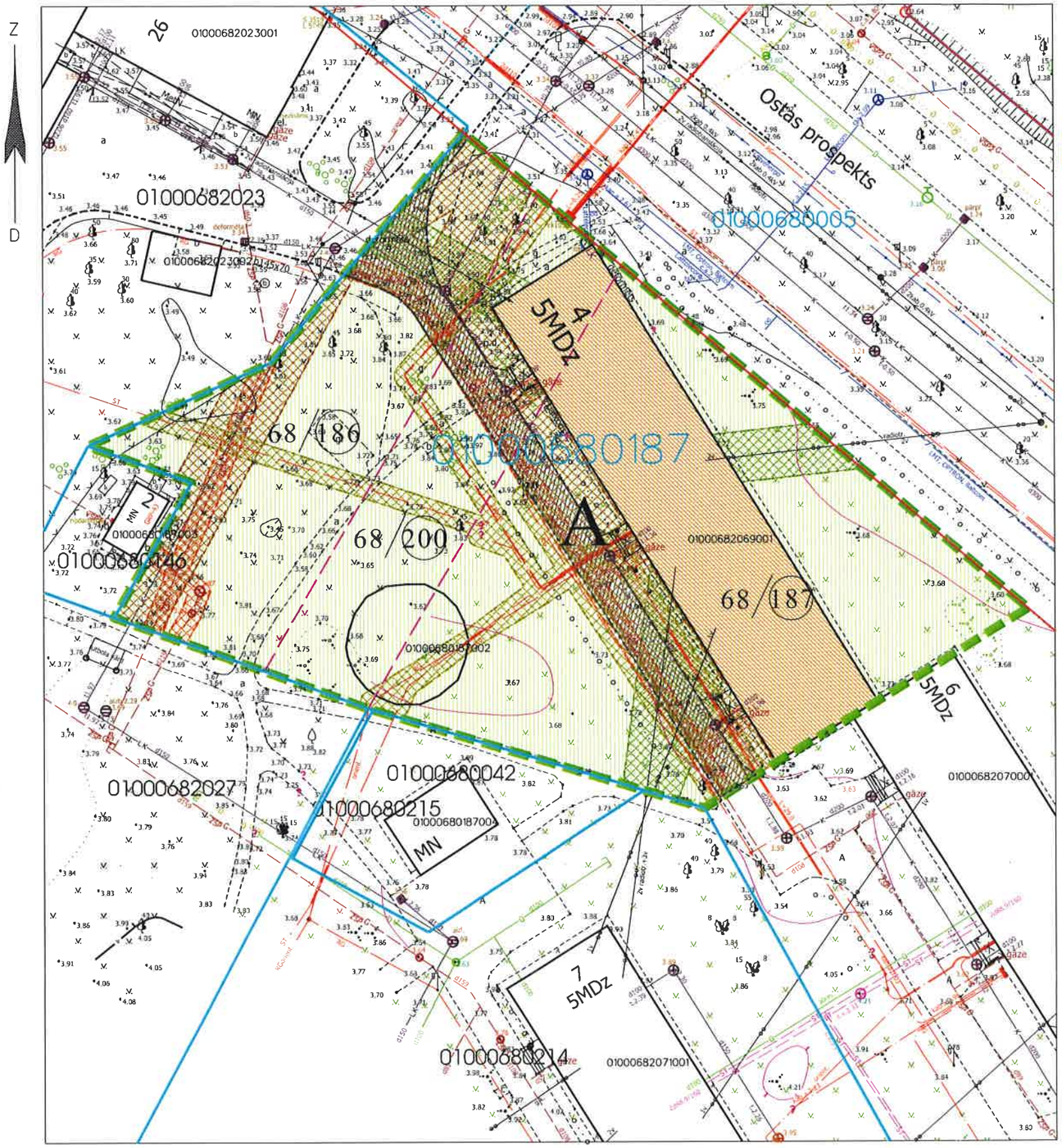

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Ostas prospektā 4, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Ostas prospektā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3224 kv.m. Apbūves intensitāte 98% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 74% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Ostas prospektā 4, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000682069001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.15759.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ostas prospektā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 68.grupas 186., 187. un 200. grunts daļas. Platība ~ 3224 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-226-iz (par bijušo 68/186), 20.10.2010. izziņa Nr.537 (par bijušo 68/187) un 20.10.2010. izziņa Nr.539 (par bijušo 68/200).

SASKAŅOTS PAR 68., 186., 187. GR. DAĻĀM
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLIS
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
12-10-2017 B. Prikaša

68/186 — Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

01000680042 — Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
   - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.11.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnese pilsētvides attīstības jautājumos
26-10-2017 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja
Lolita Šuma
26.10.2017.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Ostas prospekts 4, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
				1:500	68.	186., 187., 200.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		9.10.2017.	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		9.10.2017			